

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 276/TB-CHV.THADS(KV2)

Quảng Ninh, ngày 28 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản( Lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 485/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh( Trước khi sắp xếp)

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 92/TB-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh( Trước khi sắp xếp);

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản lập ngày 25 tháng 11 năm 2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, ông Vũ Văn Khoa( Trước khi sắp xếp);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/2024/TB-THAUB-PL04 ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh

**2. Tên của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 320,9 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất tại Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 43; Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp 4 diện tích 25.0m<sup>2</sup>, 01 nhà phụ diện tích 3.0m<sup>2</sup>, 01 bể nước diện tích 4.0m<sup>2</sup> và phần mái tôn diện tích 16.0m<sup>2</sup>. Địa chỉ: Tổ 5 Khu 9 phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh(nay là Tổ 5 Khu 9 phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 850352, số vào sổ cấp GCN: CH00417 do UBND thành phố Uông Bí cấp ngày 14/6/2017, ông Vũ Văn Khoa nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 30/6/2017 được Văn phòng đăng ký QSDĐ thành phố Uông Bí xác nhận.( Theo sơ





đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Uông Bí)

Vị trí: Tọa lạc tại Tổ 5 Khu 9 phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là Tổ 5, Khu 9, phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Các ngày 04/08/2025 đến ngày 06/08/2025 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại Tổ 5 Khu 9 phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (Nay là Tổ 5, Khu 9, phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh)

**4. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ:**

Từ ngày 28/07/2025 đến ngày 11/08/2025 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00)

**5. Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

**6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Lần 5): 972.930.690 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm ba mươi nghìn, sáu trăm chín mươi đồng)

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), lệ phí liên quan đến tài sản mà người mua được tài sản đấu giá phải nộp để đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, nộp các loại thuế, lệ phí liên quan đến tài sản để thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá).

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ: **100.000 đồng**/1 bộ hồ sơ (Một trăm nghìn đồng/ một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **180.000.000 đồng** (Một trăm tám mươi triệu đồng)

- Bước giá: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

**8. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Từ 8h00 ngày 28/07/2025 đến 16h30 ngày 11/08/2025; Số tài khoản: **4403838368** tại Ngân hàng đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

Nội dung nộp tiền: [Tên người tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án của ông Vũ Văn Khoa.

**9. Cách thức tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản



theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

#### **10. Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ( theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành).

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có Chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân/số định danh cá nhân/Hộ chiếu( Bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu).

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân/số định danh cá nhân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

#### **11) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **Từ 10 giờ 00 phút ngày 14/08/2025.**

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

#### **12) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

Điện thoại liên hệ: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**( Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá)**

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Uông Bí;
- Viện KSND khu vực 2-Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Đình Tú**